

# Z U V E R M I E T E N

## Chice 3-Zi.-Wohnung am Altstadtrand Hochwertige Dachgeschoss-Wohnung mit Wintergarten



### Ravensburg - zwischen „Kuppelnau“ und Altstadt!

Diese chice, edle Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss eines 1996 erstellten Mehrfamilienhauses am Rande der nördlichen Altstadt, nahe der „Kuppelnau“.

Die sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und das moderne Flair. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Flur, separates WC, modernes Badezimmer (mit Dusche, Badewanne, Waschbecken; Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Wäschetrockner), abgeschlossene Küche (Glasschiebetüre, inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten), zwei Schlafzimmer und ein großes Wohn-Esszimmer mit Wintergarten in Westausrichtung. Im Flur wie auch allen Zimmern ist ein schöner Vollholzparkettboden verlegt.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörige Kellerraum und ein Waschraum. Ein Müll- und ein Fahrradraum befinden sich im Erdgeschoss.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete inkl. Einbauküche: **EUR 750,00**

auf Wunsch TG-Stellplatz **EUR 75,00**  
zzgl. Nebenkosten: 160,- €/Monat (ohne Strom)

**Kaution:** 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0372-2019  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Kapuzinerstraße  
**Baujahr:** ca. 1995/96  
**Wohnfläche:** ca. 73 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum u. gemeinschaftl. Nebenräume  
**Parken:** kostenlos im öffentlichen Parkraum; auf Wunsch Kfz-Stellplatz in der im Haus gelegenen Tiefgarage (75 € /Monat)  
**Sonstiges:** Aufzug, hochwertig ausgestattet, u.a. Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen, moderne Einbauküche, Wintergarten mit Beschattungsanlage, Kabelanschluss für Radio/TV, ... Hausmeisterbetreuung  
**Bezug:** ab 1. Juni 2019

**Info-Tel. (0751) 370 678 10**